

PRILOG BR. 3. - NACRT UGOVORA

Javna ustanova "Park prirode Žumberak - Samoborsko gorje" ", Sošica, 10457 Sošice, OIB 11528798664, koju zastupa ravnatelj Kristijan Brkić (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesijskog odobrenja)

i

_____, _____, _____, OIB: _____ kojeg zastupa _____ (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesijskog odobrenja) zaključili su u Samoboru, dana _____ 2022. godine slijedeći

UGOVOR

o koncesijskom odobrenju za obavljanje djelatnosti pripreme i
usluživanja hrane i pića u Posjetiteljskom centru Sošice

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovim Ugovorom ugovorne strane ugovaraju obavljanje djelatnosti na zaštićenom području, unutar grupe djelatnosti: Djelatnosti pripreme i usluživanja hrane i pića izvan naseljenih /urbaniziranih mjesta za ugostiteljske objekte, za vrste djelatnosti: 1) Ugostiteljski objekti iz skupina »Restorani« i »Barovi« i 2) Pripadajuća terasa, u objektu ugostiteljske namjene te na pripadajućoj terasi u sklopu Posjetiteljskog centra Sošice, Sošice 25B, 10457 Sošice, a na području Parka prirode „Žumberak - Samoborsko gorje“ na rok od četiri (4) godine.

(2) Ugovorne strane suglasne su da je radi obavljanja djelatnosti iz stavka 1. ovog članka, proveden postupak dodjele koncesijskog odobrenja i da je donijeta Odluka Upravnog vijeća Javne ustanove „Park prirode Žumberak - Samoborsko gorje“ o dodjeli koncesijskog odobrenja za obavljanje djelatnosti pripreme i usluživanja hrane i pića u Posjetiteljskom centru Sošice (Ur.broj: _____ od _____ 2022. godine).

(3) Ovim ugovorom ugovorne strane uređuju način obavljanja djelatnosti i međusobne odnose u svezi s koncesijskim odobrenjem iz stavaka 1. ovog članka.

(4) Na Ugovor se primjenjuju odredbe Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), te drugih podzakonskih akata čije je poštivanje u obavljanju gospodarske djelatnosti na ovom zaštićenom području od primarne važnosti za zaštitu njegove sveukupne biološke i krajobrazne raznolikosti, te Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20 i 42/20) i drugih podzakonskih akata koji uređuju predmetnu djelatnost, te ostalih zakonskih propisa.

II. PREDMET UGOVORA

Članak 2.

(1) Ovim ugovorom davatelj koncesijskog odobrenja daje ovlašteniku koncesijskog odobrenja koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti na zaštićenom području, unutar grupe djelatnosti: Djelatnosti pripreme i usluživanja hrane i pića izvan naseljenih /urbaniziranih mjesta za ugostiteljske objekte, za vrste djelatnosti: 1) Ugostiteljski objekti iz skupina »Restorani« i »Barovi« i 2) Pripadajuća terasa, u objektu ugostiteljske namjene te na pripadajućoj terasi u sklopu Posjetiteljskog centra Sošice, a na području Parka prirode „Žumberak - Samoborsko gorje“ u razdoblju od četiri (4) godine.

(2) Koncesijsko odobrenje daje se za obavljanje djelatnosti pripreme i usluživanja jela i pića u postojećem ugostiteljskom objektu Posjetiteljskog centra Sošice ukupne neto površine 95,03 m², koji se sastoji se od zatvorenog dijela kojeg čine kuhinja (41,44 m²), prostor šanka (6,94 m²), prostor za konzumaciju jela i pića (41,44 m²), pomoćna prostorija (1,78 m²), sanitarni predprostor za osoblje (1,98 m²) i sanitarni čvor za osoblje (1,45 m²), na koji se nastavlja na sjeverozapadnoj strani pripadajuća terasa (75 m²).

Zatvoreni dio ugostiteljskog objekta namijenjen pripremi i usluživanju jela i pića opremljen je namještajem i aparatima prema popisu kako slijedi:

- termo blok: štednjak s 4 i 2 ploče, friteza s dva korita, 2 roštilja, konvektomska digitalna peć
- neutralna oprema
- hladnjaci i oprema za brzo zamrzavanje
- odsis zraka i dobava svježega zraka, uključujući napu i elektroventilator
- praonica suđa
- šank uključujući rashladni dio, perilicu, ledomat i sudoper
- klupa u dijelovima ukupne dužine 6 m
- stolovi za interijer 11 komada
- stolice za interijer 16 komada
- barske stolice za interijer 3 komada.

(3) Ovlaštenik koncesijskog odobrenja treba o svom trošku opremiti kuhinju potrebnom posuđem za pripremu i usluživanje jela i pića, kao i drugom opremom nužnom za kategorizaciju objekta.

III. UVJETI ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI

Članak 3.

Ovlaštenik koncesijskog odobrenja mora ispunjavati uvjete za obavljanje predmetne djelatnosti u smislu Zakona o zaštiti prirode, Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti, te ostalih propisa kojim je ista regulirana.

Članak 4.

Davatelj koncesijskog odobrenja utvrđuje, a ovlaštenik koncesijskog odobrenja se obvezuje radi ostvarivanja zaštite područja, djelatnost pripreme i usluživanja jela i pića na području Parka prirode „Žumberak - Samoborsko gorje“ - ugostiteljski objekt Posjetiteljskog centra Sošice s pripadajućom terasom, obavljati uz slijedeće uvjete zaštite prirode:

1. Djelatnost pripreme i usluživanja hrane i pića na području Parka prirode ne smije negativno utjecati na zaštićeno područje.
2. Ne smije se bukom remetiti postojeći mir.
3. Ovlaštenik koncesijskog odobrenja mora sukladno posebnom propisu koji regulira obavljanje predmetne djelatnosti ishoditi potrebne akte, te poštivati i druge odredbe posebnih propisa.
4. Ovlaštenik koncesijskog odobrenja dužan je redovito održavati i čistiti objekt kojeg koristi, kao i okolni prostor oko objekta.
5. Nastali otpad tijekom obavljanja djelatnosti potrebno je zbrinuti na zakonom propisan način sukladno posebnom propisu.
6. Ovlaštenik koncesijskog odobrenja obvezan je provoditi mjere protupožarne zaštite, te kontrolirati ispravnost uređaja za gašenje požara.
7. Ovlaštenik koncesijskog odobrenja dužan je pridržavati se odredbi Zakona o zaštiti prirode i ostalih podzakonskih akata te uputa ovlaštene službene osobe Javne ustanove „Park prirode Žumberak - Samoborsko gorje“.
8. Zabranjuje se upotreba proizvoda za jednokratnu upotrebu: plastične žličice za ugostiteljstvo, plastične slamke, plastične čaše, plastični poklopci (za „coffee to go“ tip papirnatih šalica), plastični tanjuri te plastični pribor za jelo.

9. Zabranjuje se korištenje jednokratnih plastičnih vrećica te plastičnih ili polistirenskih pakiranja za potrebu dostave ili davanje hrane za odnošenje izvan ugostiteljskog objekta.
10. Nadzor nad obavljanjem djelatnosti provode čuvari prirode Parka prirode „Žumberak - Samoborsko gorje“,
11. Za nepoštivanje propisanih uvjeta odgovara ovlaštenik koncesijskog odobrenja.

IV. PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

Članak 5.

(1) Za obavljanje djelatnosti iz članka 1. ovog Ugovora davatelj koncesijskog odobrenja dužan je predati ovlašteniku koncesijskog odobrenja prostor koji je predmet ovog Ugovora u roku 7 dana od dana potpisivanja ugovora s obje strane.

(2) Prilikom primopredaje prostora ugovorne strane sastaviti će zapisnik u koji se unose podaci o stanju poslovnoga prostora.

Članak 6.

(1) Ovlaštenik koncesijskog odobrenja ne smije činiti preinake poslovnoga prostora kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina i namjena prostora, a ako ovlaštenik koncesijskog odobrenja bez suglasnosti davatelja koncesijskog odobrenja, odnosno unatoč njegovu protivljenju izvrši preinake ili nastavi s izvođenjem radova, davatelj koncesijskog odobrenja ima pravo raskinuti ugovor.

Članak 7.

(1) Ovlaštenik koncesijskog odobrenja snosi troškove tekućega održavanja poslovnoga prostora (čišćenje i higijensko održavanje prostora, soboslikarski radovi, sitniji popravci na instalacijama i slično).

(2) Ovlaštenik koncesijskog odobrenja dužan je o svomu trošku izvršiti popravke oštećenja poslovnog prostora koja je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste poslovnim prostorom.

(3) Ovlaštenik koncesijskog odobrenja ne odgovara za pogoršanje stanja poslovnoga prostora, uređaja i opreme koje je nastalo zbog redovitoga korištenja.

Članak 8.

(1) Ovlaštenik koncesijskog odobrenja nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnoga prostora dati u podzakup.

(2) Nakon prestanka ovog Ugovora ovlaštenik koncesijskog odobrenja je dužan predati davatelju koncesijskog odobrenja poslovni prostor u stanju u kojemu ga je primio, te ima pravo odnijeti uređaje i opremu koju je donio poslovni prostor, ako se time ne oštećuje poslovni prostor.

Članak 9.

Davatelj koncesijskog odobrenja utvrđuje, a ovlaštenik koncesijskog odobrenja se obvezuje:

1. Ovlaštenik koncesijskog odobrenja obavezuje se obavljati djelatnost pripreme i usluživanja hrane i pića u ugostiteljskom objektu Posjetiteljskog centra Sošice s pripadajućom terasom minimalno 345 dana u godini s dnevnim radnim vremenom ne kraćim od osam sati, te kod nadležnog tijela ishoditi dopuštenja - uvjete potrebne za obavljanje djelatnosti bez kojih ne može započeti s radom.

2. Ovlaštenik koncesijskog dužan je prostor ugostiteljskog objekta urediti i opremiti svom potrebnom

ugostiteljskom, kao i drugom opremom nužnom za kategorizaciju objekta.

3. Ovlaštenik se obvezuje da će objektom upravljati pažnjom dobrog gospodara, voditi računa o tekućem održavanju objekta, te ishoditi pisanu suglasnost davatelja koncesijskog odobrenja za bilo kakvo uređenje objekta i okoliša, kao i za postavljanje panoa i tabli.

4. Ovlaštenik koncesijskog odobrenja u svojim promidžbenim materijalima (uključujući i web stranicu ovlaštenika), te promidžbenim materijalima vezanim za obavljanje djelatnosti za koju se izdaje koncesijsko odobrenje, dužan je naglasiti da se navedena aktivnost održava na području parka prirode te istaknuti značaj zaštićenog područja u kategoriji parka prirode.

IV. NAKNADA

Članak 10.

(1) Za obavljanje djelatnosti iz članka 1. ovog Ugovora ovlaštenik koncesijskog odobrenja obvezuje se davatelju koncesijskog odobrenja plaćati mjesečnu naknadu za koncesijsko odobrenje u iznosu od _____ kn, odnosno ukupni iznos naknade za koncesijsko odobrenje od _____ kn za četiri (4) godine, bez PDV-a.

(2) Naknadu za koncesijsko odobrenje iz prednjeg stavka ovlaštenik koncesijskog odobrenja obvezuje se platiti na račun broj: HR3225030071100039774, Sberbank d.d., prema izdanim računima od strane davatelja koncesijskog odobrenja, s krajnjim rokom plaćanja petnaest dana od dana izdavanja računa.

(3) Ovlaštenik koncesijskog odobrenja uz naknadu iz stavka 1. ovog članka obvezuje se podmirivati troškove električne energiju za rad ugostiteljskog objekta, vode i odvodnje mjesečno prema utrošku.

V. JAMSTVA

Članak 11.

Pri potpisu ovog ugovora, odnosno najkasnije u roku od 8 dana, ovlaštenik koncesijskog odobrenja obvezuje se uručiti davatelju koncesijskog odobrenja jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u obliku bjanko zadužnice ili pologa u gotovu novcu u visini 10% vrijednosti samog Ugovora (bez PDV-a) za četiri (4) godine.

V. PRESTANAK UGOVORA

Članak 12.

(1) Ugovor o koncesijskom odobrenju prestaje važiti:

- ako ovlaštenik koncesijskog odobrenja ne dostavi jamstvo za uredno izvršenje ugovora sukladno članku 11. ovog Ugovora;
- istekom vremena na koje je koncesijsko odobrenje dodijeljeno;
- prestankom pravne osobe ovlaštenika koncesijskog odobrenja ako se prava i obveze iz ugovora ne prenesu na pravnog slijednika;
- ako nadležno tijelo utvrdi da ovlaštenik koncesijskog odobrenja ne provodi mjere zaštite prirode koje je utvrdilo nadležno tijelo, ili postupa suprotno tim uvjetima;
- ako je ovlašteniku koncesijskog odobrenja pravomoćnom odlukom suda ili upravnoga tijela zabranjeno obavljanje djelatnosti;
- sporazumom ugovornih strana.

(2) U slučajevima iz stavka 1. ovog članka Ugovor prestaje važiti odmah po nastupu opisanih okolnosti bez štetnih posljedica za bilo koju ugovornu stranu, uz obvezu da ovlaštenik koncesijskog odobrenja bez odgovora o

vlastitom trošku oslobodi prostor od svih stvari i osoba, a najkasnije u roku 30 dana od pisanog poziva davatelja koncesijskog ovlaštenja da to učini.

(3) U slučaju neispunjenja obaveze iz stavka 2. ovog članka ovlaštenik koncesijskog odobrenja se obvezuje za svaki dan zakašnjenja platiti kaznu u iznosu od 1.000,00 kuna (slovima: tisuća kuna) dnevno.

VI. JEDNOSTRANI RASKID UGOVORA

Članak 13.

(1) Ugovor o koncesijskom odobrenju može se jednostrano raskinuti prije isteka vremena na koji je zaključen:

- ako ovlaštenik koncesijskog odobrenja uredno ne plaća naknadu za koncesijsko odobrenje sukladno članku 10. ovog Ugovora;
- ako ovlaštenik koncesijskog odobrenja ne pruža usluge prema standardima kvalitete za odnosno usluge kako su utvrđeni ugovorom, posebnim zakonom i drugim propisima;
- ako ovlaštenik koncesijskog odobrenja ne provodi propisane mjere i radnje nužne radi zaštite prirode;
- ako ovlaštenik koncesijskog odobrenja svojom krivnjom ne započne s provedbom ugovora ili njegovog dijela u ugovorenom roku;
- ako ovlaštenik koncesijskog odobrenja obavlja i druge radnje u suprotnosti s ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene ovim ugovorom;
- ako ovlaštenik koncesijskog odobrenja prenese na treću osobu svoja prava iz ovog ugovora.

(2) Prije jednostranog raskida ugovora davatelj koncesijskog odobrenja mora prethodno pisanim putem upozoriti ovlaštenika koncesijskog odobrenja o takvoj svojoj namjeri, te odrediti mu primjereni rok za otklanjanje razloga za raskid ugovora i za izjašnjavanje o tim razlozima.

(3) Ako ovlaštenik koncesijskog odobrenja ne otkloni razloge za raskid ugovora u roku iz stavka 2. ovoga članka, davatelj koncesijskog odobrenja raskinut će Ugovor.

(4) Zbog neispunjenja obveza davatelja koncesijskog odobrenja iz ovog ugovora, ovlaštenik koncesijskog odobrenja može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor.

(5) Davatelj koncesijskog odobrenja ukida odluku o davanju koncesijskog odobrenja i odlukom raskida ovaj ugovor.

VII. NADZOR

Članak 14.

Ugovorne strane utvrđuju da Služba čuvara prirode davatelja koncesijskog odobrenja vrši kontrolu i nadzor nad provođenjem ovog Ugovora, te da će ista služba zabraniti sve djelatnosti koje nisu u skladu s ovim Ugovorom i pozitivnim zakonskim propisima.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

(1) Sva međusobna sporna i dvojbenja pitanja koja bi mogla nastati iz tumačenja ovog Ugovora ili njegove primjene, ugovorne strane će prvenstveno riješiti na sporazuman i dogovorani način.

(2) U slučaju da ugovorne strane ne uspiju na način opisan u prethodnom stavku ovog članka riješiti međusobna sporna i dvojbenja pitanja, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 16.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su upoznate s pravima i obvezama koje za njih proizlaze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvatanja istih potpisuju.

Ugovor stupa na snagu danom kada je potpisan od obje ugovorne strane.

Članak 17.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri (4) istovjetna primjeraka, od kojih davatelj koncesijskog odobrenja zadržava dva (2) primjerka, a ovlaštenik koncesijskog odobrenja dva (2) primjerka.

Ur.broj:

Samobor, _____ 2022.

ZA OVLAŠTENIKA
KONCESIJSKOG ODOBRENJA:

ZA DAVATELJA
KONCESIJSKOG ODOBRENJA:

Kristijan Brkić, prof.